



CORSEEXPERTISE
Immobilière & Foncière



Villa Achilli - Avenue du 9 Septembre - 20 240 GHISONACCIA

☎ 04 95 35 00 20 / ✉ contact@corseexpertiseimmo.com / www.corseexpertiseimmo.com

TARIFS Toutes Taxes Comprises (TVA 20%)

- Un devis est réalisé par l'Expert avant toute mission -

❖ HONORAIRE A LA VACATION HORAIRE DE L'EXPERT :

- ❖ Honoraire Niveau 1 (Habitation, Terrain) 90 € ;
- ❖ Honoraire Niveau 2 (Commerce, droit au bail, ...) 120 € ;
- ❖ Honoraire Niveau 3 (Hôtel, Audit Immobilier, ...) 160 € ;

❖ ATTESTATION OU TEST RT 2012 :

- ❖ Attestation Bbio + Etude Thermique RT 2012 à partir de 540 € ;
- ❖ DAACT RT 2012 à partir de 360 € ;
- ❖ Test d'infiltrométrie intermédiaire ou final à partir de 660 € ;

❖ HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTES ET ACHATS DE BIENS IMMOBILIERS :

- ❖ Jusqu'à 200 000 € 7,00 % ;
- ❖ A partir de 200 001 € 5,00 % ;

❖ CLASSEMENT MEUBLÉ DE TOURISME (Tarif par unité d'habitation : nombre de pièces = salon + nombre de chambres) :

- ❖ Logement de 1 à 2 pièces : 150 € TTC ;
- ❖ Logement de 3 à 4 pièces : 195 € TTC ;
- ❖ Logement de 5 pièces : 245 € TTC ;
- ❖ Logement de 6 pièces et supérieur : 295 € TTC ;

Les tarifs étant dégressifs pour plusieurs meublés à classer (même lieu, même propriétaire ou mandataire et même jour de visite), un devis personnalisé vous sera établi en fonction de votre demande.

❖ FRAIS ET DEBOURS :

- ❖ Forfait déplacement au delà de 51 km A/R à partir de 48,00 € ;
- ❖ Fiche d'immeuble ou Etat Hypothécaire 60 € / bien ;
- ❖ Note de Renseignements d'urbanisme 144 € / bien ;
- ❖ Certificat d'Urbanisme Opérationnel 240,00 € ;
- ❖ Impression Noir & Blanc 0,24 € ;
- ❖ Impression Couleur 0,48 € ;
- ❖ Affranchissement Tarif Postal en vigueur ;


CORSEEXPERTISE
Immobilière & Foncière
Avenue du 9 Septembre - Villa Achilli
20240 Ghisonaccia
contact@corseexpertiseimmo.com
Tél. : 06 72 14 40 57
SIRET : 789 004 330 00013

Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Agréé AFNOR Certification pour le Classement des Meublés de Tourisme

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013